



CASE STUDY

Kroftman-overkappingen: toekomstbestendige oplossing voor Vlaamse milieuregels en fiscale stimulansen

Strengere milieuregels verplichten afgedekte opslag

Sinds de invoering van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (VLAREM II) en de toegenomen aandacht voor bodem- en waterkwaliteit, moeten bedrijven ervoor zorgen dat zij stofgevoelige en uitlogbare materialen veilig opslaan. Dit geldt met name voor materialen zoals:

- Compost, digestaat en mest
- Granulaten, slib en veegvuil
- Grond of puin met zware metalen
- PFAS-houdende of uitlogbare materialen



WETTELIJKE BASIS

- **VLAREM II, artikel 4.4.7.2 – Stofemissie**
“De exploitant neemt alle passende maatregelen om stofemissie te voorkomen. Indien nodig worden opslagplaatsen afgedekt of bevochtigd.”
- **VLAREM II, artikel 5.16.3.1 e.v. – Lozing van hemelwater.** Hemelwater dat in contact komt met verontreinigende stoffen wordt als afvalwater beschouwd. Rechtstreekse lozing zonder zuivering is verboden.
- **Bodemdecreet, artikel 22 – Verbod op bodemverontreiniging** “Niemand mag stoffen [...] in de bodem brengen of laten brengen die de bodem of het grondwater kunnen verontreinigen.”

PFAS ONDER VERHOOGD TOEZICHT

PFAS (per- en polyfluoralkylstoffen) zijn persistent, mobiel en toxisch. Het Vlaamse PFAS-actieplan (VMM, OVAM) vereist dat verontreinigde stromen, zoals grond of slib met PFAS, overkapt of in pandig worden opgeslagen. Contact met regenwater leidt tot uitloging en verontreiniging van bodem en oppervlaktewater, met zware sanerings- en meldplicht tot gevolg.

OVERKAPPING ALS BESTE BESCHIKBARE TECHNIEK (BBT)

Het BBT-Kenniscentrum Vlaanderen erkent overkappingen als technisch en economisch best beschikbare maatregel voor het beperken van emissies naar lucht en water bij opslag van milieugevoelige materialen.

“Overkapping van open opslagzones is een BBT voor het voorkomen van verontreiniging van hemelwater met gevaarlijke stoffen.”

(Bron: EMIS – VITO, BBT-fiche Afvalopslag)

Onze overkappingen voldoen volledig aan deze aanbeveling en bieden een juridisch veilige, technisch betrouwbare en financieel aantrekkelijke oplossing.

Kroftman-overkappingen: Modulair, veilig en toekomstbestendig

Kroftman levert prefab overkappingen voor op containers en beton. Deze zijn speciaal ontworpen om tijdelijke of permanente opslagruimte te creëren.

Toepassingen:

- Sleufsilo's en bulkopslag
- Tijdelijke of permanente opslagzones
- Slib-, grond- of puinopslag
- PFAS-houdende of uitlogbare materialen

Kenmerken:

- Snel en funderingsvrij te plaatsen
- Demontabel en verplaatsbaar
- Voldoen aan EN 13782 (Europese norm)
- Inclusief gratis bouwboek met constructieberekening
- Geschikt voor vergunningsvrije én vergunningsplichtige toepassingen

Fiscale en subsidiemaatregelen in België

Met een Kroftman-overkapping voldoe je aan alle relevante milieueisen, voorkom je emissies én profiteer je van royale fiscale én bancaire voordelen.

1. Verhoogde Investeringsaftrek (VIA)

Tot 20,5% extra aftrek voor milieuvriendelijke investeringen bij kleine ondernemingen. [Meer info](#)

2. Ecologiepremie+ (Vlaanderen)

Subsidie tot 30% van het investeringsbedrag voor technologieën die verder gaan dan de wettelijke normen. [Meer info](#)

3. Strategische Ecologiesteun (STRES)

Voor grotere projecten met substantiële milieu-impact en investeringsvolume. [Meer info](#)

Let op: deze steunmaatregelen vereisen vaak voorafgaande aanvraag en goedkeuring.

Rekenvoorbeeld

Totale investering overkapping	€60.000
Verhoogde Investeringsaftrek (20,5%)	€12.300
Ecologiepremie+ (indicatief 25%)	€15.000
Totaal voordeel	€27.300
Effectieve netto investering	± €32.700

In dit rekenvoorbeeld gaan we uit van een totale overkapping van 288 m², gerealiseerd met twee zadeldak-overkappingen van 12 x 12 meter, inclusief achtergevel en montage op beton. Hierbij wordt uitgegaan van de aanschaf van een U-vormige betonwand met een hoogte van 3,2 meter. De prijzen zijn indicatief en exacte steunbedragen zijn afhankelijk van projectgrootte, regio en voorafgaande goedkeuring.

Conclusie

Fiscale maatregelen maken een duurzame opslagconstructie niet alleen verantwoord, maar ook financieel aantrekkelijk.

- Voldoet u aan VLAREM II, het Bodemdecreet en PFAS-beleid
- Voorkomt u stof- en wateremissies, inclusief uitloging
- Implementeert u een erkende Beste Beschikbare Techniek (BBT)
- Profiteert u van aanzienlijke fiscale steun en subsidies
- Investeert u in een flexibele, verplaatsbare en duurzame oplossing

Meer weten?

Bezoek www.kroftman.com of neem contact op via info@kroftman.com voor ondersteunend advies op maat.

