

Montagevoorwaarden Kroftman Structures BV / Kroftman GmbH

Kroftman bezoekt een bouwlocatie niet voordat de montagewerkzaamheden starten. Daarom zijn duidelijke spelregels belangrijk om vertragingen of meerkosten te voorkomen.

Bij montage van een Kroftman product (loods, tent of overkapping) door een montageteam van Kroftman gelden daarom onderstaande voorwaarden tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen;

Artikel 1: Algemeen

1. Kroftman accepteert een montageopdracht pas definitief nadat Opdrachtgever de ingevulde situatieschets en gedetailleerde foto's van de los- en bouwplaats heeft gestuurd waaruit Kroftman kan afleiden dat aan alle onderstaande voorwaarden wordt voldaan. Deze foto's dienen uiterlijk 5 werkdagen voor de montageafspraken te worden geleverd. Eventuele tekortkomingen dienen aantoonbaar te zijn verholpen voordat de montage kan starten.
2. Opdrachtgever zorgt voor een heftruck (hefvermogen 1500kg) met chauffeur op de losplaats op het afgesproken levermoment om de goederen direct te lossen.
3. Aan het einde van de laatste montagedag dient een bevoegde medewerker van Opdrachtgever aanwezig te zijn voor de oplevering en de eventuele (slot)betaling.
4. De eventuele (slot)betaling dient op de laatste montagedag te zijn voldaan per bankoverschrijving. Het overschrijvingsbewijs dient op de bouwplaats te worden overhandigd aan de Kroftman Montagemanager voordat hij de bouwplaats mag verlaten. Opdrachtgever wordt eigenaar na ondertekening van het opleverformulier en volledige betaling. Daarna is Opdrachtgever gerechtigd om het product in gebruik te nemen.
5. Montageafval en verpakkingsmateriaal wordt door het montageteam zorgvuldig verzameld en opgestapeld voor afvoer door Opdrachtgever.
6. Bij stormachtig weer of een nachttemperatuur beneden 5°C wordt niet gemonteerd en plant Kroftman een nieuwe montageafspraken in.
7. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor alle benodigde vergunningen en documenten zoals een bouwvergunning of locatiegebonden sterkteberekeningen.
8. Het afschot van regengoten volgt altijd het afschot van het terrein.
9. Na oplevering is Opdrachtgever verantwoordelijk voor voldoende spanning op de spanners en touwen van tentzeilen. Onvoldoende spanning leidt tot bovenmatige slijtage en vervallen van de garantie.

Artikel 2: De losplaats

1. De losplaats dient ongeacht de weersituatie probleemloos bereikbaar te zijn voor vrachtwagens tot 46 ton met een afmeting van 22,5m x 3m x 4,5m (l x b x h) met een bodemspeling van maximaal 0,3m.
2. De losplaats mag niet verder dan 10m verwijderd zijn van de bouwplaats.
3. De losplaats en de weg naar de bouwplaats dienen goed berijdbaar te zijn met een heftruck of Kooiaap ongeacht de weersituatie.
4. De losplaats dient toegankelijk te zijn op het afgesproken levermoment en door Opdrachtgever adequaat te worden afgesloten.

Artikel 3: De bouwplaats

1. Rondom het bouwoppervlak dient een werkruimte van minimaal 1 meter te worden vrijgehouden.
2. Het bouwoppervlak en de vrije werkruimte rondom dienen goed bereikbaar en berijdbaar te zijn voor lichte bedrijfsvoertuigen, heftrucks, rolsteigers, hoogwerkers en verreikers ongeacht de weersituatie.
3. Een stroomaansluiting van 220V(16A) dient binnen 10m van de bouwplaats beschikbaar te zijn.
4. Kroftman monteurs dienen toegang te hebben tot de bouwplaats van 8:00 tot 17:00 uur tijdens werkdagen.
5. Kroftman monteurs dienen toegang te hebben tot sanitaire voorzieningen.

Artikel 4: Aanvullende voorwaarden voor Kroftman loods

Bij montage met betonankers op een betonfundering

1. Betonfunderingen (strookfundering of betonplaat) voor loods en moeten zijn vervaardigd met oppervlakteafmetingen volgens de Kroftman bouwtekeningen.
2. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor een adequate constructie van de fundering en eventuele betonvloer conform lokale wetgeving, het beoogde gebruik en de algemene sterkteberekeningen van de Kroftman loods.
3. Het betonoppervlak dient horizontaal, vlak en uitgehard te zijn. Bij oneffenheden hoger/dieper dan 5mm is een waterdichte aansluiting niet gegarandeerd.

Bij montage met betonankers op een vloer van prefab betonplaten

1. Het betonoppervlak moet groter zijn dan de oppervlakteafmetingen van de loods volgens de Kroftman bouwtekeningen.
2. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor een correcte constructie (zoals ondergrond en plaatdikte) van de prefab betonvloer conform lokale wetgeving, het beoogde gebruik en de algemene sterkteberekeningen van de Kroftman loods.
3. Het montageoppervlak dient vlak te zijn (oneffenheden max. 5mm hoog/diep) met een maximaal afschot van 2,5 graden in één richting. Een hol, bol of scheluw oppervlak is niet toegestaan. Door de aanwezige plaatvoegen is oplevering met een waterdichte aansluiting niet mogelijk.

Bij montage met grondpennen

1. Montage met grondpennen is uitsluitend toegestaan voor tijdelijke toepassingen op bestrating (klinkers, asfalt) waarbij de onderliggende bodem bestaat uit ingeklonken zand, grind of puinfractie. De bestrating wordt vorgeboord met $\varnothing 30\text{mm}$.
2. Het montageoppervlak dient vlak te zijn (oneffenheden max. 5mm hoog/diep) met een maximaal afschot van 2,5 graden in één richting. Een hol, bol of scheluw oppervlak is niet toegestaan. Oplevering met een waterdichte aansluiting is niet mogelijk.